

Αριθμός [●]

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΝΤΙ ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝΤΟΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ: [●] Ευρώ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: [●] Ευρώ

Στην Αθήνα σήμερα, [●] του μηνός [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα [●] στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘAPISΗ ANΩNYMH ETAIPPEIA, EIDIKOΣ EKKAΘAPISTHΣ ΠISTOTIKΩN IDPYMATΩN», επί της οδού Γραβιάς αριθμός 3 και Γρανικού, όπου κληθείσα ήρθα για την ανάγνωση και την υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε εμένα τον/την Συμβολαιογράφο Αθηνών [●], που εδρεύω στην Αθήνα, οδός [●] αριθμός [●], με ΑΦΜ [●] της Δ.Ο.Υ [●], οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός ο/η [●] του [●] και της [●] που γεννήθηκε στις [●], κάτοικος [●], οδός [●] αριθμός [●], κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό [●] που εκδόθηκε στις [●] από το [●], με Α.Φ.Μ. [●] της Δ.Ο.Υ [●], ενεργών/ενεργούσα εν προκειμένω, ως ειδικός/ειδική πληρεξούσιος/πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εδρεύουσας στον Δήμο Χαλανδρίου Περιφέρειας Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 268, ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘAPISΗ ANΩNYMH ETAIPPEIA, EIDIKOΣ EKKAΘAPISTHΣ ΠISTOTIKΩN IDPYMATΩN» και το διακριτικό τίτλο «ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘAPISΗ A.E.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 138353201000 και Α.Φ.Μ. 800721689 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, καλούμενη εφεξής για λόγους συντομίας «ειδικός εκκαθαριστής», δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας δοθείσας σε αυτόν/αυτήν από το νόμιμο εκπρόσωπο του ειδικού εκκαθαριστή με το υπ' αριθμόν [●] ειδικό πληρεξούσιο του/της συμβολαιογράφου Αθηνών [●], επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του/της δεν έχει ανακληθεί ή χάσει με άλλο τρόπο την ισχύ του μέχρι σήμερα.

Ο ειδικός εκκαθαριστής ενεργεί στο παρόν υπό την ιδιότητά του ως ειδικού εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικού/πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «[●]» και το διακριτικό τίτλο «[●]», καλούμενου εφεξής «πωλήτρια εταιρία», δυνάμει της υπ' αριθμ. 182/1/4-4-2016 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 925/5-4-2016 Φ.Ε.Κ. (τεύχος δεύτερο), αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν.

[ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ]

[ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ]

Ο/Η προαναφερθείς/προαναφερθείσα πληρεξούσιος/πληρεξούσια του ειδικού εκκαθαριστή δήλωσε επίσης, ρητά και υπεύθυνα, ότι η πιο πάνω εταιρία, που εκπροσωπεί, δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει λήξει η διάρκειά της, ούτε έχει πτωχέψει, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει γίνει άλλη τροποποίηση του καταστατικού της, πλην της ανωτέρω, ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η συγκρότηση αυτού σε σώμα και η νόμιμη εκπροσώπησή της εταιρίας έχουν ως αναφέρονται στην ως άνω από [●] απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι δεν έχει ανακληθεί η ιδιότητά της ως ειδικού εκκαθαριστή της πωλήτριας εταιρίας, ούτε έχει μεταβιβαστεί αυτή σε άλλον με οποιοδήποτε έγγραφο ή απόφαση δικαστηρίου.

Αφετέρου [●] [ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ<sup>1</sup>]

Ο/Η ανωτέρω, με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, δήλωσε ότι η από αυτόν νόμιμα

<sup>1</sup> Σε περίπτωση που αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο το κείμενο του συμβολαίου θα διαμορφωθεί αντίστοιχα.

εκπροσωπούμενη αγοράστρια εταιρία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί, ούτε έχει πτωχέυσει, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε εκκρεμούν αιτήσεις σε βάρος της περί των ανωτέρω και το καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, υπό τις προαναφερόμενες ιδιότητές τους, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο ειδικός εκκαθαριστής με την από [\*]2021 πρόσκληση υποβολής προσφοράς προχώρησε στη διεξαγωγή πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τον κανονισμό εκποιήσεων του για την πώληση μεταξύ άλλων και του κατωτέρω αναφερόμενου και λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου<sup>2</sup> κυριότητας της πωλήτριας εταιρίας.

Ο ως άνω διαγωνισμός για το κατωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο κατακυρώθηκε στην αγοράστρια εταιρία, συνταχθέντος σχετικά του πρακτικού του ειδικού εκκαθαριστή με ημερομηνία [●].

Η πωλήτρια εταιρία, όπως νόμιμα παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική, και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της [ΠΛΗΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΩΛΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ].

Το ανωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της πωλήτριας εταιρίας δυνάμει [●] [ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΙΤΛΟΥ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ 20ΕΤΙΑΣ].

Ήδη σήμερα με το παρόν, η αφενός συμβαλλόμενη πωλήτρια εταιρία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν από τον ειδικό εκκαθαριστή, δηλώνει ότι το ανήκον σε αυτήν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, με όλα τα παραρτήματα, προσαυξήματα και συστατικά του και με όλα τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα, καθώς και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου, πωλεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αφετέρου εδώ συμβαλλόμενη αγοράστρια εταιρία, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ [●] (€ [●]) και το οποίο τίμημα οι συμβαλλόμενες εταιρίες, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται, συμφωνούν και θεωρούν, κατά τη δήλωση των νομίμων εκπροσώπων τους, εύλογο, δίκαιο, αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής.

Ολόκληρο το ανωτέρω τίμημα των ευρώ [●] (€ [●]), η αγοράστρια εταιρία κατέβαλε σήμερα στην πωλήτρια εταιρία και δη με κατάθεση στον υπ' αριθμ. [●] λογαριασμό της στην τράπεζα [●], όπως αποδεικνύεται από το με στοιχεία [●] αποδεικτικό κατάθεσης, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν / με την υπ' αριθμ. [●] τραπεζική επιταγή, ποσού ευρώ [●] (€ [●]), εκδόσεως [●], με ημερομηνία [●], την οποία η αγοράστρια εταιρία παρέδωσε ενώπιόν μου δια του νομίμου εκπροσώπου της στον ειδικό εκκαθαριστή, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, του παρόντος συμβολαίου επέχοντος θέση απόδειξης παράδοσης και παραλαβής.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος του ειδικού εκκαθαριστή παρέδωσε ενώπιόν μου την υπ' αριθμ. [●] εγγυητική επιστολή, ποσού ευρώ [●] (€ [●]), εκδόσεως της [●], στο νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρίας, ο οποίος και την παρέλαβε, του παρόντος συμβολαίου επέχοντος θέση απόδειξης παράδοσης και παραλαβής.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η πωλήτρια εταιρία δήλωσε ότι απεκδύεται και αποξενώνεται από κάθε δικαίωμά της και από κάθε τίτλο κυριότητας, νομής και κατοχής στο ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο και αποκαθιστά την αγοράστρια εταιρία αποκλειστική κυρία, νομέα

<sup>2</sup> Η αναφορά σε ακίνητο στο συμβόλαιο θα διαμορφωθεί ανάλογα με το αν πρόκειται για οικόπεδο, αγροτεμάχιο, οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία κλπ.

και κάτοχο αυτού, ώστε να δύναται και να δικαιούται να κατέχει νέμεται, κυριεύει, εξουσιάζει και διαθέτει αυτό, όπως θέλει και με πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η πωλήτρια εταιρία, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται το με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία<sup>3</sup>, μίσθωση<sup>4</sup>, παραχώρηση<sup>5</sup>, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, προσκύρωση, δουλείες<sup>6</sup>, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου, και γενικά, ελεύθερο από κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση. Η πωλήτρια εταιρία, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε επίσης ότι ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει αναφορικά με την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, που η αγοράστρια εταιρία ήλεγξε με τεχνικούς συμβούλους της επιλογής της.

Περαιτέρω, η πωλήτρια εταιρία, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε ότι για τυχόν οφειλές, πρόστιμα, αποζημιώσεις, κάθε είδους φόρους κλπ, σε σχέση με το πωλούμενο με το παρόν ακίνητο, από οποιαδήποτε αιτία, ιδίως δε ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε οφειλή εκ του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) ή του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) Ν. 4021/2011 για τα άνω ακίνητα, του Εκτάκτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (ν. 4093/2012-ν.4127/2013), ή του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, αναφορικά με περίοδο προγενέστερη της υπογραφής του παρόντος και μεταγενέστερη της ημερομηνίας που τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση η πωλήτρια εταιρία, θα βαρύνεται η πωλήτρια εταιρία, ενώ η πωλήτρια εταιρία δεν θα βαρύνεται για τυχόν λοιπές οφειλές, πρόστιμα, αποζημιώσεις, φόροι κλπ. Σημειούται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ειδικής Εκκαθάρισης Πιστωτικών Ιδρυμάτων (180/3/22.2.2016 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, ΦΕΚ Β' 717/17.3.2016), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των με αριθμό 41403/Β.1563/28.9.2012 και Γ.Δ.Ο.Π. 0000901 ΕΞ 2015/Χ.Π. 2217/30.6.2015 αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2795/2012 και ΦΕΚ Β' 1303/30.06.2015, αντιστοίχως) και τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, η πωλήτρια εταιρία δύναται να προβαίνει σε εξόφληση των προπτωχευτικών πιστωτών της μόνο ύστερα από κατάρτιση πίνακα προσωρινής διανομής και εφόσον οι σχετικές απαιτήσεις έχουν επαληθευτεί στην έκθεση επαλήθευσης ή δικαστικά (κατ' άρθρο 92 του Πτωχευτικού Κώδικα).

Η αγοράστρια εταιρία δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, το παραλαμβάνει στην πλήρη και αποκλειστική της κυριότητα, νομή και κατοχή και το αποδέχεται ανεπιφύλακτα στην πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία σήμερα βρίσκεται.

Η αγοράστρια εταιρία, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δήλωσε ακόμα ότι:

α) Έχει ελέγξει επισταμένα το δια του παρόντος πωλούμενο ακίνητο και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας της και απολύτως κατάλληλο για τον σκοπό που το προορίζει.

<sup>3</sup> Σε περίπτωση που το πωλούμενο ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, δεν θα παρέχεται εγγυοδοτική δήλωση περί μη ύπαρξης ρυμοτομίας και αποζημίωσης οδών και παρόδιων γειτόνων.

<sup>4</sup> Σε περίπτωση που υφίσταται μίσθωση στο πωλούμενο ακίνητο, δεν θα παρέχεται σχετική εγγυοδοτική δήλωση περί μη ύπαρξης μίσθωσης. Επίσης, θα περιλαμβάνεται στο συμβόλαιο αναφορά στη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

<sup>5</sup> Όπως ανωτέρω.

<sup>6</sup> Σε περίπτωση που το ακίνητο συνίσταται σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία θα περιλαμβάνεται εξαίρεση για τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργήθηκαν από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και από αυτές που προκύπτουν από τους όρους και τις συμφωνίες της πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού.

β) Έχει λάβει γνώση του συνόλου των τεχνικών και νομικών εγγράφων που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, ιδίως δε των φακέλων αδειοδότησης (κατασκευών και λειτουργίας) που αφορούν το πωλούμενο ακίνητο. [Επίσης, δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της ανωτέρω αναφερομένης συστάσεως κάθετης/οριζοντίου ιδιοκτησίας, όπως αυτή τροποποιηθείσα ισχύει, και του Κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών, στις διατάξεις των οποίων υπεισέρχεται.]

γ) Αποδέχεται τη με το παρόν συμβόλαιο, γενόμενη πώληση και μεταβίβαση του ως άνω αναφερόμενου και λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου, χωρίς περιορισμούς και δεσμεύσεις αντί του προαναφερόμενου τιμήματος, το οποίο καταβλήθηκε εν όλω.

δ) Υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Πωλήτριας και εκμισθώτριας στην ως άνω υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης και δεσμεύεται από τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στη σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκειά της<sup>7</sup>.

Σημειώνεται ότι:

α) Και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν ρητά, ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο, τυπικό και ουσιαστικό και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 του Αστικού Κώδικα.

β) Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

γ) Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, αποδέχθηκε τις δηλώσεις, ομολογίες και παραιτήσεις του άλλου.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ειδικής Εκκαθάρισης Πιστωτικών Ιδρυμάτων (180/3/22.2.2016 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, ΦΕΚ Β' 717/17.3.2016), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 4738/2020) και την με αρ. πρωτ. 61/01.03.2021 Εγκύκλιο της Ολομέλειας της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος «δεν απαιτείται κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης οποιοσδήποτε μορφής ή χρήσης, ούτε οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή των Ο.Τ.Α. ή πολεοδομικής αρχής κάθε βαθμού, ούτε βεβαιώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις τρίτων προβλεπόμενες σε οποιαδήποτε διάταξη νόμου. Κατ' εξαίρεση γίνεται μνεία και προσαρτώνται αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για τα μεταβιβαζόμενα δικαιώματα σε ακίνητα περιοχών στις οποίες λειτουργεί κτηματολόγιο και τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 5 του ν. 651/1977 (Α' 207), όπου απαιτείται κατά την κείμενη νομοθεσία. Οι υποθηκοφύλακες και προϊστάμενοι κτηματολογικών γραφείων καταχωρούν υποχρεωτικά τη σύμβαση μεταβίβασης στα οικεία βιβλία, κατά τα παραπάνω κατ' εξαίρεση προβλεπόμενα. Το κύρος της μεταβίβασης δεν εξαρτάται από τη νομική ή πραγματική κατάσταση του πράγματος κατά τη μεταβίβασή του».

ε) Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/01.10.2002 τεύχος Β') δήλωσαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών», ότι:

<sup>7</sup> Ο όρος θα περιληφθεί σε περίπτωση ύπαρξης μίσθωσης επί του ακινήτου.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/1994, τα με το παρόν πωλούμενα κτίσματα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παράγραφος 4α του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παράγραφος 2 του Ν. 3327/2005 και σε σχετική ερώτησή μου αν οι παριστάμενοι/παριστάμενες έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού οι ίδιοι ή σύζυγοι ή τέκνα αυτών, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους μου απάντησαν αρνητικά.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 200 του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει, οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ότι για την κατάρτιση της σύμβασης αυτής δεν μεσολάβησε μεσίτης αστικών συμβάσεων.

4. Για την προκείμενη πώληση και μεταβίβαση, της οποίας το τίμημα συμφωνήθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη στο ποσό των ευρώ [●] (€ [●]) και καθορίστηκε η αξία του άνω ακινήτου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και τους πίνακες τιμών του Υπουργείου Οικονομικών που ισχύουν σήμερα, στο ποσό των ευρώ [●] (€ [●]), οι συμβαλλόμενες εταιρίες υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. [●] κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, θεωρημένο αντίγραφο της οποίας επέδειξαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο, η οποία έλαβε αύξοντα αριθμό [●].

Προσαρτώνται στο παρόν:

[ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ]

[ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΟ]

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε [●] ([●]) φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου εισπράχθηκαν ποσό ευρώ [●] (€ [●]), με αντίγραφα [●], και εκδόθηκε τιμολόγιο Νο [●].

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους, με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται και αφού εκείνοι το άκουσαν, το κατάλαβαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το βεβαίωσαν, όπως δήλωσαν, το υπογράψαμε αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, σε όλα τα φύλλα, όπως ορίζει ο νόμος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο/Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**